

## **BÁO CÁO**

### **Về việc quản lý và sử dụng đất lâm nghiệp của UBND các xã và các Hợp tác xã trên địa bàn xã Trung Sơn**

Thực hiện Công văn số 267/UBND-TNMT ngày 19 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện A Lưới về việc báo cáo việc quản lý và sử dụng đất lâm nghiệp. UBND xã Trung Sơn báo cáo kết quả như sau:

#### **I. TÌNH HÌNH CHUNG**

##### **1. Tình hình chung về việc quản lý, sử dụng đất lâm nghiệp trên địa bàn xã.**

Xã Trung Sơn có tổng diện tích đất tự nhiên là 7.822,81ha là xã có đường biên giới dài 7.223 m, xã nằm phía Bắc của huyện A Lưới, cách trung tâm huyện A Lưới là 6 km theo dọc đường Hồ Chí Minh, phía Bắc giáp với Xã Hồng Vân, phía Nam giáp với xã Hồng Kim, phía Đông giáp với huyện phong Điền, phía Tây giáp với nước bạn Lào.

Xã Trung Sơn được sáp nhập vào năm 2020 từ xã Hồng Trung và xã Bắc Sơn nhằm thuận tiện cho việc quản lý hành chính và phát triển kinh tế - xã hội.

Trên địa bàn xã có 05 đơn vị thôn, 949 hộ với 3.458 nhân khẩu, trong đó: Tổng hộ nghèo: 320 hộ, hộ cận nghèo: 190 hộ.

Theo số liệu thống kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2020, tổng diện tích đất tự nhiên của xã là: 7.822,81 ha.

#### **Trong đó:**

- Đất nông nghiệp: 7.296,66 ha, chiếm 93.2 % tổng diện tích tự nhiên.
- Đất phi nông nghiệp: 430,70 ha, chiếm 5.5 % tổng diện tích tự nhiên.
- Đất lâm nghiệp: 6.982,36 ha, chiếm 89.2% tổng diện tích tự nhiên.
- Đất chưa sử dụng: 95,46 ha chiếm 1.22 % tổng diện tích tự nhiên.

Trên địa bàn xã hiện nay, không có các Hợp tác xã được giao, quản lý và sử dụng trên đất lâm nghiệp

Tình hình giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo, kiến nghị liên quan đến việc sử dụng đất lâm nghiệp: Trong giai đoạn này UBND xã chỉ tiếp nhận: 36 đơn thư khiếu nại liên quan đất đai và tổ chức hòa giải các trường hợp tranh chấp chủ yếu về ranh giới sử dụng đất, UBND xã thu thập thông tin và phối hợp với các ban ngành, đoàn thể tổ chức hòa giải thành công các vụ tranh chấp.

## **2. Việc quản lý và sử dụng đất lâm nghiệp của UBND xã và của các Hợp tác xã trên địa bàn từ 01/7/2004 – 31/12/2020.**

Hiện tại trên địa bàn các xã quản lý tổng diện tích đất lâm nghiệp là: Diện tích đất lâm nghiệp hiện nay UBND cấp xã đang quản lý là: 5,355.10 ha, trong đó, đất rừng sản xuất là: 2.046,94 ha, đất rừng phòng hộ là: 3.308,17 ha (Chỉ tính riêng diện tích do UBND cấp xã quản lý, không tính diện tích đất các Ban quản lý rừng, công ty lâm nghiệp, hộ gia đình hoặc đối tượng khác...).

### **II. NỘI DUNG**

#### **1. Tình hình quản lý, sử dụng đất lâm nghiệp (đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng) của UBND xã Trung Sơn từ ngày 01/7/2004 đến 31/12/2020.**

- Diện tích đất lâm nghiệp được giao quản lý (*kể cả diện tích thực tế đang quản lý nhưng không được giao hoặc nhận bàn giao; chi tiết từng loại đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng*).

Tổng diện tích đất lâm nghiệp được giao để quản lý hiện nay tại UBND xã là: **5,355.10** ha.

#### **Trong đó:**

Đất rừng sản xuất là: 2.046,94 ha

Đất rừng phòng hộ là: 3.308,17 ha

#### **- Tình hình tăng giảm diện tích đất lâm nghiệp, nguyên nhân:**

*a. Đất rừng sản xuất: 2.046,94 ha*

- Diện tích từ năm 2004 đến năm 2006 diện tích đất rừng sản xuất do ủy ban quản lý: 0 ha. (Xã Bắc Sơn cũ không có số liệu thống kê).

- Diện tích năm 2007 đến 2009 đất rừng sản xuất do ủy ban quản lý: 2247.2 ha tăng 2247.2 so với 2006. (Cụ thể: năm 2007: 2247.2; năm: 2008: 2247.2ha; Năm 2009: 2247.2ha)

Nguyên tăng: Do theo số liệu thống kê

- Diện tích năm 2010 đến 2013 đất rừng sản xuất do ủy ban quản lý giảm: 359.51 ha so với 2009. (Cụ thể: năm 2010: 359.51 ha, năm 2011: 359.51; năm 2012: 359.51 ha; năm 2013: 359.51 ha)

- Diện tích từ năm 2014 đến năm 2018 diện tích đất rừng sản xuất do ủy ban quản lý giữ nguyên: 860.53 ha.

- Diện tích từ năm 2019 đến năm 2020 diện tích đất rừng sản xuất do ủy ban quản lý tăng: 1.186,41ha so với 2014. (Cụ thể: Năm 2019, 2020 diện tích giữ nguyên là: 2.046,94 ha)

Nguyên nhân tăng: Do diện tích đất giao cho cộng đồng dân cư chuyển sang cho UBND quản lý.

*b. Đất rừng phòng hộ: 3.308,17 ha*

- Diện tích từ 2004 đến 2006: diện tích đất phòng hộ do ủy ban quản lý giữ nguyên: 3305.8 ha

- Diện tích từ năm 2007 đến 2009: diện tích đất rừng phòng hộ do ủy ban quản lý tăng 243,6 ha so với năm 2006 (Cụ thể: năm 2007: 3062.2ha; năm 2009: 3062.2ha; năm 2010: 3062.2ha)

Nguyên nhân tăng: Do diện tích rừng sản xuất chuyển quy hoạch đất rừng phòng hộ.

- Diện tích từ năm 2010 đến 2013 diện tích đất rừng phòng hộ do ủy ban quản lý giảm 2.702,68ha so với năm 2009 (Cụ thể: năm 2010: 359.51 ha; năm 2011: 359.51 ha; năm 2012: 359.51ha; năm 2013: 359.51ha)

Nguyên nhân giảm: Do theo số liệu thống kê, theo số liệu thống kê la chuyển cho các cộng đồng dân cư quản lý

- Diện tích từ năm 2014 đến năm 2018 diện tích đất rừng phòng hộ do ủy ban quản lý giảm:184,28 ha.( Cụ thể: năm 2014: 175.25 ha; năm 2015: 175.25 ha; năm 2016: 175.25ha; năm 2017: 175.25ha)

Nguyên nhân giảm: Do theo số liệu thống kê, theo số liệu thống kê chuyển cho các cộng đồng dân cư quản lý

- Diện tích từ năm 2018 đến năm 2020 diện tích đất rừng sản xuất do ủy ban quản lý tăng: 3.132,94 ha. (Cụ thể: năm 2020 diện tích: 3.308.17 ha)

Nguyên nhân tăng: Do diện tích đất giao cho cộng đồng dân cư chuyển sang cho UBND quản lý.

*(Chi tiết theo Biểu 01 đính kèm)*

- Tình hình nhận bàn giao đất lâm nghiệp của các Hợp tác xã, của các Ban Quản lý khu bảo tồn, các Ban Quản lý rừng phòng hộ, các Công ty TNHH NN MTV lâm nghiệp, của Hạt Kiểm lâm cho UBND xã quản lý, sử dụng.

- Từ trước đến nay, trên địa bàn xã chưa nhận bàn giao đất lâm nghiệp của các Hợp tác xã, chỉ nhận bàn giao đất lâm nghiệp của Ban Quản lý Rừng phòng hộ A Lưới,

- Tổng diện tích UBND xã đã nhận từ BQLRPH A Lưới bàn giao là: 306,50 ha cụ thể các đợt bàn giao như sau:

+ Căn cứ biên bản bàn giao giữa BQLRPH A Lưới và xã Trung Sơn

+ Căn cứ biên bản bàn giao giữa BQLRPH huyện A Lưới và xã Bắc Sơn (cũ)

Vào ngày 07/8/ 2015, tại khoảnh 11 tiểu khu 271 diện tích 8.2 ha.

đợt 1: vào ngày 10/ 09/ 2014, tại khoảnh 2, 3 tiểu khu 265 diện tích 42.2 ha.

+ Căn cứ biên bản bàn giao giữa BQLRPH huyện A Lưới và xã Hồng Trung (cũ)

đợt 2: Vào ngày 01/ 04/ 2015, tại khoảnh 1, 2,3,4 tiểu khu 265 diện tích 64.0 ha.

+ Căn cứ biên bản bàn giao giữa BQLRPH huyện A Lưới và xã Hồng Trung (cũ)

đợt 3: Vào ngày 10/ 07/ 2015, tại khoảnh 3,4,6,8 tiểu khu 265 diện tích 67.4 ha.

+ Căn cứ biên bản bàn giao giữa BQLRPH huyện A Lưới và xã Hồng Trung (cũ)

đợt 4: vào ngày 06/ 08/ 2015, tại khoảnh 8,9,11, 12 tiểu khu 265 diện tích 58.6 ha.

+ Căn cứ biên bản bàn giao giữa BQLRPH huyện A Lưới và xã Hồng Trung (cũ)

đợt 5: vào ngày 24/ 05/ 2016, tại khoảnh 9 tiểu khu 263 diện tích 49.82 ha.

+ Căn cứ biên bản bàn giao giữa BQLRPH huyện A Lưới và xã Hồng Trung (cũ)

đợt 6: vào ngày 05/ 07/ 2016, tại khoảnh 9,10 tiểu khu 263 diện tích 6.20 ha.

+ Căn cứ biên bản bàn giao giữa BQLRPH huyện A Lưới và xã Hồng trung (cũ)

đợt 7: vào ngày 01/09/ 2016, tại khoảnh 10 tiểu khu 263 diện tích 18.28ha.

*(Chi tiết theo phụ lục 02 đính kèm)*

#### **\* Tình giao đất rừng tại địa bàn xã**

+ Năm 2015: Theo Quyết định số 2699/QĐ-UBND ngày 02/10/2015 Giao đất rừng tự nhiên cho hộ gia đình Phạm Thái Xuân tại thôn Ta Ay, xã Hồng Trung (cũ) Tiểu khu 265, khoảnh 1, diện tích 7,4 ha.

+ Năm 2015: Theo Quyết định số 2700/QĐ-UBND ngày 02/10/2015 Giao đất rừng tự nhiên cho hộ gia đình Hồ Văn Din tại thôn Ta Ay, xã Hồng Trung (cũ) Tiểu khu 265, khoảnh 1, diện tích 6.8 ha.

+ Năm 2015: Theo Quyết định số 2699/QĐ-UBND ngày 02/10/2015 Giao đất rừng tự nhiên cho hộ gia đình Hồ Văn A tại thôn Ta Ay, xã Hồng Trung (cũ) Tiểu khu 265, khoảnh 1, diện tích 2.2 ha.

+ Năm 2015: Theo Quyết định số 2761/QĐ-UBND ngày 26/12/2013 Cộng đồng thôn Ta Ay Tiểu khu 263, khoảnh 1,2,3,4 diện tích 527.2 ha.

+ Năm 2013: Theo Quyết định số 2764/QĐ-UBND ngày 26/12/2013 Cộng đồng thôn Ta Tiểu khu 264, khoảnh 1,2,3,4,5,6,7,8,9 diện tích 889.3 ha.

+ Năm 2013: Theo Quyết định số 2760/QĐ-UBND ngày 26/12/2013 Cộng đồng thôn A Niêng Tiểu khu 266, khoảnh 4,5,6,9,11, diện tích 536.3 ha.

+ Năm 2013: Theo Quyết định số 2759/QĐ-UBND ngày 26/12/2013 Cộng đồng thôn Lê Triêng 1 Tiểu khu 266, khoảnh 1,2,3,7,8,10,12,13,14,15, diện tích 942.7 ha.

+ Năm 2013: Theo Quyết định số 2762/QĐ-UBND ngày 26/12/2013 Cộng đồng thôn Lê Triêng 2 Tiểu khu 263, khoản 5,6,7,8,10,11,12,13,14,15 diện tích 675.4 ha.

+ Năm 2013: Theo Quyết định số 2763/QĐ-UBND ngày 26/12/2013 Cộng đồng thôn Đụt Tiểu khu 265, khoản 15,16,17,18 diện tích 491.4 ha.

+ Năm 2015: Theo Quyết định số 2695/QĐ-UBND ngày 02/10/2015 Giao đất cho nhóm hộ gia đình Hồ Văn Im tại thôn Đụt, xã Hồng Trung (cũ) Tiểu khu 265, khoản 12,13,14 diện tích 155.5 ha.

+ Năm 2015: Theo Quyết định số 2694/QĐ-UBND ngày 02/10/2015 Giao đất cho nhóm hộ gia đình Hồ Văn Đang tại thôn A Niêng, xã Hồng Trung cũ) Tiểu khu 265, khoản 5,7 diện tích 86.7 ha.

+ Tổng diện tích đã thực hiện giao rừng: 9.620,03 ha

*(Chi tiết theo phụ lục 03 đính kèm)*

Việc giao khoán rừng cho cộng đồng dân cư, nhóm hộ nhằm nâng cao hiệu quả công tác quản lý đất lâm nghiệp, tăng độ che phủ rừng, tạo thêm thu nhập cho người dân.

#### **- Đất lâm nghiệp chưa sử dụng hoặc sử dụng mục đích khác**

+ Tổng diện tích chưa sử dụng trên địa bàn xã là: 95,46 ha; trong đó, đất bằng chưa sử dụng: 20,89 ha; đất đồi núi chưa sử dụng: 25,40 và núi đá không có rừng cây: 49,17ha.

+ Đất lâm nghiệp do Ủy ban nhân dân xã đang quản lý chủ yếu là rừng tự nhiên, rừng phòng hộ và đất nhận từ các Ban Quản lý rừng, diện tích đất sau khi nhận phần lớn còn quản lý, để trống vì chưa có kinh phí đo đạc, xây dựng hồ sơ địa chính.

+ Đất lâm nghiệp trong bộ phận dân cư hiện được sử dụng hiệu quả, rất ít diện tích đất để trống.

*(Chi tiết theo phụ lục 03 đính kèm)*

## **2. Việc thực hiện thống kê, kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất.**

Theo hồ sơ lưu trữ tại xã, UBND xã đã thực hiện thống kê, kiểm kê đất đai từ năm 2003, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2011, 2012, 2013, 2015, 2016, 2017, 2018, 2020, các năm kiểm kê 2005, 2010, 2014, 2019. Do đơn vị tư vấn phối hợp thực hiện với UBND xã.

## **3. Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với đất lâm nghiệp trên địa bàn.**

Việc xác nhận nguồn gốc, tình trạng đất đai của người sử dụng đất.

Cơ sở xác nhận nguồn gốc là thông qua phiếu lấy ý kiến khu dân cư và niêm yết công khai các hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận tại trụ sở UBND xã và các thôn.

Từ ngày 01/7/2004 đến ngày 31/12/2020 UBND xã đã lập hồ sơ, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho .... ha/ 5 đơn vị thôn.

*(Chi tiết theo Biểu 04 đính kèm)*

#### **4. Tình hình lấn chiếm, tranh chấp đất đai, tự ý xây dựng công trình, nhà ở, cư trú trái pháp luật trong phạm vi đất lâm nghiệp do đơn vị quản lý.**

+ Tổng diện tích đất lấn chiếm: 2,8ha và đã được xử lý kịp thời. Phần lớn diện tích đất do UBND xã quản lý, sử dụng đất như Ban Quản lý Rừng phòng hộ bàn giao lại cho xã đều đã bị người dân vào lấn chiếm, sử dụng trái phép từ trước do đó, gây khó khăn cho UBND xã khi tiếp nhận, quản lý và xây dựng phương án sử dụng, phân chia.

+ Hàng năm, trên địa bàn xã đều thực hiện công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật, Thường xuyên tổ chức các cuộc tiếp dân, tiếp xúc cử tri để nắm bắt nguyện vọng, vướng mắc phát sinh trong quần chúng nhân dân nên đã hạn chế được việc tranh chấp, khiếu kiện đất đai, khi có đơn thư phản ánh đã tổ chức hòa giải, giải quyết dứt điểm nên không xảy ra trường hợp kiện tụng kéo dài, tạo điểm nóng trong xã hội.

+ Từ năm 2004 đến năm 2020 trên địa bàn xã đã tiếp nhận 33 đơn thư phản ánh về tranh chấp đất đai, trong đó, có 33 đơn thuộc thẩm quyền đã giải quyết, .. đơn chuyển về xã để giải quyết, kiến nghị của công dân, Ủy ban nhân dân xã đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn phối hợp với các địa phương kiểm tra, xác minh để trả lời công dân, có hướng giải quyết phù hợp.

*(Chi tiết theo Biểu 05 đính kèm)*

#### **5. Tình hình chuyển mục đích sử dụng đất lâm nghiệp sang mục đích khác.**

+ Việc chuyển mục đích sử dụng đất lâm nghiệp sang mục đích khác trên địa bàn xã chủ yếu để thực hiện công trình, dự án nhằm phát triển kinh tế xã hội, một số dự án lớn như Thủy điện A Lin, Nhà máy Kao lin A Lưới, Xây dựng Đường Quốc phòng từ xã Hồng Trung - Mốc 646.

+ Theo QĐ số: 1309/QĐ-UBND ngày 03/7/2009 Thực hiện Dự án XD nhà máy Kao lin A Lưới - Hạng mục: mở đường công vụ và XD mở Kao lin La zút.

+ Theo QĐ số: 1159/QĐ-UBND ngày 08/8/2017 Thực hiện Dự án Xây dựng Đường Quốc phòng từ xã Hồng Trung - Mốc 646, huyện A Lưới.

+ Theo QĐ số: 13921/QĐ-UBND ngày 10/12/2009 Xây dựng Công trình thủy điện A Lin - B1 Hạng mục: vùng ngập nước Khu dân cư và tái định canh tại xã Hồng Vân -Hồng Trung.

+Theo QĐ số: 1487/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 Xây dựng Công trình thủy điện A Lin thượng Hạng mục: Lòng hồ (Đợt 2)

+ Việc chuyển mục đích sử dụng đất trái phép trong dân ít xảy ra, chỉ một số ít trường hợp nhỏ lẻ tại một số thôn, do người dân tách hộ lập vườn, đã tự ý khai thác đất rừng để làm nhà ở, tuy nhiên số diện tích nhỏ, trong khu dân cư (thôn A Niêng Lê Triêng).

**\* Tình hình kiểm tra, thanh tra của các cơ quan chức năng; việc thực hiện Kết luận sau thanh tra của đơn vị.**

- Để nâng cao hiệu quả công tác quản lý, sử dụng đất, trên địa bàn xã đã thường xuyên thành lập, kiểm tra nhằm kiểm tra công tác chấp hành pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, hoạt động khai thác khoáng sản, do đó, đã phát hiện và xử lý kịp thời khi có trường hợp vi phạm xảy ra. Tuy nhiên, trong thời gian qua, do đã thực hiện tốt công tác tuyên truyền, nâng cao nhận thức, hiểu biết pháp luật về đất đai cho người dân nên mức độ vi phạm hạn chế, không tạo ra các điểm nóng làm mất an ninh, chính trị trên địa bàn.

- Trên cơ sở kết quả kiểm tra, Ủy ban nhân dân xã đã tổng hợp báo cáo gửi Ủy ban nhân dân huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện để xin ý kiến chỉ đạo đối với các tổ chức, cá nhân vi phạm pháp luật về đất đai như không đưa đất vào sử dụng, sử dụng đất không đúng mục đích, để lán chiếm đất.

**\* Kết quả kiểm tra tình hình thực hiện kết luận thanh tra, kiểm tra:**

- Trong thời gian qua, Ủy ban nhân dân xã Trung Sơn đã có phối hợp với các ban ngành liên quan của huyện việc thực hiện kết luận 259/KL-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Thừa Thiên Huế, nhằm bảo đảm nâng cao hiệu quả việc thi hành các kết luận, Quyết định xử lý về thanh tra như sau.

Ngày 10 tháng 9 năm 2019 UBND xã Hồng Trung cũ có mời các thành phần BQLR PH huyện A Lưới, Hạt kiểm lâm huyện A Lưới và Phòng TN&MT huyện liên quan đến theo kết luận của thanh tra của UBND tỉnh.

Ngày 9 tháng 9 năm 2020 xã Trung Sơn có phối hợp với BQLR PH huyện A Lưới, Hạt kiểm lâm huyện A Lưới và Phòng TN&MT huyện liên quan đến theo kết luận của thanh tra của UBND tỉnh.

- Hiện nay, UBND xã đang tăng cường chỉ đạo, phối hợp thực hiện với các cấp có thẩm quyền giải quyết dứt điểm.

### **III. ĐÁNH GIÁ VÀ KIẾN NGHỊ ĐỀ XUẤT**

**1. Những tồn tại, vướng mắc, thiếu sót trong quá trình thực hiện việc quản lý, sử dụng đất lâm nghiệp so với quy định của pháp luật và nguyên nhân tồn tại,**

- Một phần diện tích đất do tổ chức quản lý, sử dụng đất như Ban Quản lý Rừng phòng hộ bàn giao lại cho xã đều đã bị người dân vào lán chiếm, sử dụng trái phép từ trước, do đó, gây khó khăn cho UBND xã khi tiếp nhận, quản lý và xây dựng phương án sử dụng.

- Việc lán chiếm, sử dụng đất rừng trái phép của người dân vẫn còn xảy ra, nguyên nhân là do cán bộ quản lý ở cấp xã còn nhiều thiếu sót, địa bàn quản lý tương đối rộng, địa hình phức tạp.

- Việc phân chia đất sau khi nhận bàn giao cho người dân vẫn chưa được thực hiện có hiệu quả, nguyên nhân là do thiếu trang thiết bị và kinh phí đo đạc.

**2. Kiến nghị đề xuất của đơn vị về những biện pháp tháo gỡ những tồn tại, vướng mắc trên.**

- Phần diện tích rừng sản xuất thuộc Ủy ban nhân dân xã quản lý với một phần diện tích: 860,53 ha trên đã được người dân xã Trung Sơn vào canh tác, sản xuất trước năm 2004 và sử dụng ổn định từ trước đến nay, nhưng hiện chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đề nghị các cấp có thẩm quyền giúp xã hỗ trợ kinh phí đo đạc lại phần diện tích trên.

Trong thời gian tới UBND xã sẽ tiếp tục hoàn thiện số liệu, tổng hợp hồ sơ theo chỉ đạo của thanh tra tỉnh.

Trên đây là báo cáo việc quản lý và sử dụng đất lâm nghiệp của UBND xã Trung Sơn./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**