

Số: /BC-UBND

Trung Sơn, ngày 01 tháng 04 năm 2024

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện việc hỗ trợ nhà ở trên địa bàn xã Trung Sơn giai đoạn 2022-2025

Thực hiện Kế hoạch số 02/KH-HĐND ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Hội đồng nhân dân huyện A Lưới giám sát chuyên đề về việc hỗ trợ nhà ở trên địa bàn huyện giai đoạn 2022-2025. Ủy ban nhân dân xã Trung Sơn báo cáo kết quả thực hiện như sau:

I. ĐẶC ĐIỂM TÌNH HÌNH CHUNG

Trung Sơn là xã Biên giới được sáp nhập từ 02 xã Hồng Trung và Bắc Sơn vào ngày 01/01/2020, là xã có vị trí quan trọng về quốc phòng, an ninh với diện tích tự nhiên là 78,81 km², xã có 05 thôn, Tổng dân số toàn xã đến thời điểm ngày 31/12/2023 là 1020 hộ, 3.695 khẩu, trong đó nhân khẩu Nam 1.799, Nữ 1.896 người với 5 dân tộc anh em cùng sinh sống; trong đó, các dân tộc thiểu số chiếm 95% dân số. Đời sống kinh tế của nhân dân trong những năm gần đây có nhiều tiến bộ, phát triển rõ rệt, tỷ lệ hộ nghèo giảm qua từng năm. Công tác an sinh xã hội và chăm lo đời sống của người dân được thực hiện tốt. Các chỉ tiêu, mục tiêu phát triển kinh tế-xã hội hàng năm được thực hiện đạt và vượt kế hoạch đề ra; công tác lãnh đạo, quản lý, điều hành của chính quyền địa phương không ngừng được nâng lên, qua đó đã góp phần thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội Đảng bộ xã lần thứ I, nhiệm kỳ 2020 -2025.

Trong thời gian vừa qua được sự quan tâm của Đảng, Nhà nước về các chương trình trọng điểm như: Chương trình mục tiêu chuẩn quốc gia về giảm nghèo bền vững gắn với xây dựng nông mới; Chương trình Mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021-2030 và Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021 – 2025; nhìn chung đời sống vật chất và tinh thần của nhân dân đã được cải thiện, bộ mặt nông thôn miền núi có nhiều khởi sắc, thay đổi. Từ năm 2022 đến năm 2024 trên địa bàn xã đã được hỗ trợ về nhà ở từ nhiều chương trình như: hỗ trợ nhà ở theo Quyết định số 1719/QĐ-TTg ngày 14/10/2021 và Quyết định số 90/QĐ-TTg ngày 18/01/2022 của Thủ tướng Chính phủ, Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg hỗ trợ người có công với cách mạng, Chương trình hỗ trợ nhà ở Làng Hoa Bình cơ bản góp phần vào sự phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn xã nói riêng và cả huyện nói chung.

1. Thuận lợi

- Quá trình triển khai thực hiện, được sự quan tâm chỉ đạo của UBND huyện và các Phòng, Ban chuyên môn cấp huyện, TT Đảng uỷ xã; sự phối hợp kịp thời của các đơn vị thôn; sự đồng tình, hưởng ứng của các đối tượng thụ hưởng nên tiến độ xây dựng nhà ở cho đối tượng được đẩy nhanh; Các đối tượng thụ hưởng sau khi được phê duyệt đã chủ động trong việc xây dựng nhà ở, đảm bảo chất lượng, diện tích theo quy định;

- Ban Quản lý các Chương trình mục tiêu Quốc gia của xã duy trì tốt chế độ giao ban, đánh giá kết quả triển khai thực hiện, kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc của người dân; Vốn đầu tư của 03 Chương trình lớn, chủ yếu là Chương trình mục tiêu Quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng DTTS và miền núi và Chương trình giảm nghèo bền vững, trong đó Dự án hỗ trợ nhà ở cho đối tượng hộ nghèo, cận nghèo được đầu tư rất lớn; thu hút các nguồn chính sách hỗ trợ khác ngoài 03 Chương trình cũng khá nhiều góp phần thúc đẩy cho bộ mặt nông thôn của xã nhà từng bước được khởi sắc.

- Trong quá trình đi điều tra, rà soát các hộ về hỗ trợ nhà ở tại các đơn vị thôn được sự chỉ đạo sâu sát của BCĐ xã cũng như sự phối hợp của các ban ngành đoàn thể cấp xã.

- Khi thực hiện Các chương trình về nhà ở, Ban chỉ đạo nhà ở của xã cũng đã nắm bắt được tâm tư nguyện vọng của nhân dân, nhất là những hộ gia đình khó khăn về nhà ở cần hỗ trợ.

- Triển khai thực hiện có hiệu quả các Chương trình, Chính sách hỗ trợ cho hộ nghèo và cận nghèo giúp giảm bớt khó khăn, cải thiện đời sống an sinh, xã hội cho nhân dân.

2. Khó khăn

Bên cạnh những thuận lợi nêu trên còn một số khó khăn, hạn chế như sau:

- Tiến độ phân bổ kinh phí hỗ trợ của Trung ương, của Tỉnh chậm nên đã làm ảnh hưởng công tác triển khai theo kế hoạch đề ra; Việc thực hiện đồng thời 02 Chương trình nhà ở theo Quyết định số 1719/QĐ-TTg ngày 14/10/2021 và theo Quyết định 90/QĐ-TTg ngày 18/01/2022 của Thủ tướng Chính phủ nên số lượng công trình nhà ở trên địa bàn xã nhiều làm cho công tác rà soát các đối tượng theo đúng quy định còn bất cập nên vẫn còn một số hộ trùng ảnh hưởng đến tiến độ triển khai.

- Do điều kiện thời tiết không thuận lợi tiến độ xây dựng của một số nhà của hộ dân không đảm bảo theo tiến độ.

- Nguồn kinh phí hỗ trợ hộ thoát nghèo năm 2022, bố trí vốn 2023 muộn nên tiến độ xây dựng nhà của hộ gia đình còn chậm so với kế hoạch đề ra.

- Giá cả vật liệu xây dựng ngày càng tăng việc cung cấp gặp nhiều khó khăn, đặc biệt đối với một số có hoàn cảnh quá khó khăn, không có khả năng đóng góp của gia đình nên trong quá trình triển khai thực hiện gặp nhiều khó khăn, tiến độ chậm.

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI THỰC HIỆN

1. Công tác truyền truyền, phổ biến chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về việc hỗ trợ nhà ở.

- Công tác tuyên truyền nâng cao nhận thức, trách nhiệm của CBCC và nhân dân về vị trí, vai trò, ý nghĩa thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia nói chung và hỗ trợ nhà ở nói riêng trên địa bàn xã được chú trọng, đặc biệt là 03 Chương trình hỗ trợ nhà ở: Chương trình mục tiêu quốc gia theo Quyết định số 1719/QĐ-TTg, Quyết định số 90/QĐ-TTg và Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ đã được triển khai thực hiện thường xuyên, để tạo sự đồng thuận, hưởng ứng của nhân dân trên địa bàn xã bằng nhiều hình thức như lồng ghép tại các cuộc họp, mở hội nghị, vv... Hằng năm UBND xã có xây dựng kế hoạch cụ thể tại các đơn vị thôn tuyên truyền các chính sách dân tộc của Đảng nhà nước, nhất là thực hiện triển khai các Chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2021-2025.

- Tổ chức 12 đợt triển khai các văn bản liên quan đến hỗ trợ nhà cho hộ nghèo tại các đơn vị thôn, lồng ghép tuyên truyền và phổ biến các Chương trình mục tiêu Quốc gia trong đó có Chương trình mục tiêu Quốc gia phát triển kinh tế- xã hội vùng đồng bào DTTS & MN với số lượt người tham dự là 1.450 lượt người; Tổ chức 15 đợt họp tại UBND xã với sự tham gia đông đủ của BCĐ nhà ở, Ban Chỉ đạo Chương trình mục tiêu Quốc gia và các đồng chí thôn trưởng, Bí thư Chi bộ, Trưởng ban công tác Mặt trận thôn nhằm phổ biến các nội dung chính sách, quy định, định mức, đối tượng ưu tiên đối với hỗ trợ đất ở, nhà ở, đất sản xuất, nước sinh hoạt, phát triển sản xuất

- Định kỳ hàng quý, hàng tháng, trong tuần UBND xã tổ chức hội nghị, cuộc họp giao ban gắn với việc lồng ghép đánh giá kết quả triển khai thực hiện các Chương trình mục tiêu Quốc gia nhằm kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án, tiểu dự án đảm bảo đúng quy trình, hướng dẫn của Trung ương, tỉnh. Đồng thời, thường xuyên làm công tác thông tin, báo cáo để tranh thủ tham mưu, xin ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ
- Thường trực Đảng ủy xã cũng như giữ mối quan hệ, phối hợp chặt chẽ giữa

các ngành Mặt Trận – Đoàn thể trong việc tuyên truyền vận động nhân dân là những chủ thể trực tiếp hưởng lợi, đồng tình ủng hộ tham gia thực hiện.

2. Công tác quán triệt, triển khai thực hiện các văn bản chỉ đạo của Trung ương, tỉnh, nghị quyết của HDND huyện về thực hiện công tác nhà ở đối với hộ nghèo

- Ủy ban nhân dân xã đã quán triệt, triển khai thực hiện các văn bản của Trung ương, của Tỉnh, của Huyện đến các ban, ngành, đoàn thể và các thôn về công tác hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo như:

+ Nghị quyết số 24/2021/QH15 ngày 28/7/2021 của Quốc hội về phê duyệt chủ trương đầu tư Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021-2025;

+ Quyết định số 90/QĐ-TTg ngày 18/01/2022 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021-2025;

+ Quyết định số 1719/QĐ-TTg ngày 14/10/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021 - 2030, giai đoạn 1 từ năm 2021 đến năm 2025;

+ Nghị định số 28/2022/NĐ-CP ngày 26/4/2022 của Thủ tướng Chính phủ về chính sách tín dụng ưu đãi thực hiện chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021 - 2030, giai đoạn 1: từ năm 2021 đến năm 2025;

+ Nghị định số 27/2022/NĐ-CP ngày 19/4/2022 của Chính phủ về quy định cơ chế quản lý, tổ chức thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia;

+ Nghị định số 38/2023/NĐ-CP ngày 24/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 27/2022/NĐ-CP ngày 19/4/2022 của Chính phủ quy định cơ chế quản lý, tổ chức thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia;

+ Thông tư số 15/2022/TT-BTC ngày 04/3/2022 của Bộ Tài chính quy định quản lý và sử dụng kinh phí sự nghiệp thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021-2030, giai đoạn 1: từ năm 2021 đến năm 2025;

+ Thông tư số 55/2022/TT-BTC ngày 15/8/2023 của Bộ Tài chính quy định quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí sự nghiệp từ ngân sách nhà nước thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2021-2025;

+ Thông tư số 01/2022/TT-BXD ngày 30/6/2022 của Bộ xây dựng về việc hướng dẫn thực hiện hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021-2025;

+ Thông tư số 02/2022/TT-UBND ngày 30/6/2022 của Ủy ban Dân tộc về hướng dẫn thực hiện một số dự án thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021 - 2030, giai đoạn 1: từ năm 2021 đến năm 2025;

+ Nghị quyết số 11- NQ/TU, ngày 03/10/2021 của Tỉnh ủy Thừa Thiên Huế về giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021-2025;

+ Nghị quyết số 11-NQ/HU, ngày 24/3/2022 của Huyện ủy A Lưới về giảm nghèo bền vững giai đoạn 2022-2025;

+ Nghị quyết số 04/2022/NQ-HĐND, ngày 15/4/2022 của Huyện A Lưới về giảm nghèo bền vững huyện A Lưới giai đoạn 2022-2025;

+ Quyết định số 3115/QĐ-UBND ngày 29/8/2022 của UBND huyện A Lưới về việc phê duyệt nhà ở cho hộ nghèo, cận nghèo giai đoạn 2021-2025 theo Quyết định số 90/QĐ-TTg ngày 18/01/2022 của Thủ tướng Chính phủ;

+ Kế hoạch số 171/KH-UBND ngày 08/9/2022 của UBND huyện A Lưới về thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn huyện A Lưới.

Nhằm triển khai thực hiện có hiệu quả Nghị quyết, Quyết định của Trung ương, của Tỉnh và của Huyện. Đặc biệt là Nghị quyết số 11-NQ/HU ngày 24/3/2022 của Huyện ủy và Đề án của UBND huyện về giảm nghèo bền vững giai đoạn 2022 – 2025. UBND xã đã ban hành các văn bản để triển khai thực hiện, như:

+ Nghị quyết số 05/2021/NQ-HĐND, ngày 05 tháng 03 năm 2022 về giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021 -2025.

+ Nghị quyết số 26-NQ/ĐU, ngày 10/5/2022 về Hội nghị lần thứ Hai mươi bốn BCH Đảng bộ xã khóa I về giảm nghèo bền vững giai đoạn 2022 - 2025;

+ Quyết định số 01-QĐ/BCĐ, ngày 10/5/2022 của Ban Chỉ đạo về thành lập Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo giảm nghèo bền vững giai đoạn 2022 – 2025;

+ Quyết định 222/QĐ-UBND ngày 17/11/2022 của UBND xã Trung Sơn về việc thành lập Ban quản lý Chương trình nhà ở xã Trung Sơn;

+ Quyết định số 211/QĐ-UBND ngày 02/11/2022 của UBND xã Trung Sơn về việc Kiện toàn Ban quản lý các dự án thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2021-2025;

+ Quyết định số 189/QĐ-UBND ngày 17/10/2022, về việc kiện toàn BCĐ rà soát hộ nghèo, hộ cận nghèo và xác định hộ làm nông nghiệp, lâm nghiệp,

ngư nghiệp, diêm nghiệp có mức sống trung bình giai đoạn 2022-2025 trên địa bàn xã Trung Sơn;

+ Ban hành Kế hoạch số 28/KH-UBND ngày 19/01/2022 triển khai thực hiện giảm nghèo bền vững thuộc chương trình trọng điểm giảm nghèo bền vững gắn với xây dựng Nông thôn mới năm 2022;

+ Kế hoạch số 305/KH-UBND ngày 16/09/2022 về việc thực hiện Chương trình mục tiêu Quốc gia GNBV giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn xã; phân công cụ thể các đơn vị, cá nhân trực tiếp tham mưu, cán bộ phối hợp, sản phẩm và thời gian hoàn thành các dự án, tiểu dự án cụ thể;

+ Kế hoạch số 253/KH-UBND ngày 30/6/2023 về việc Nghiệm thu tiến độ thực hiện nhà ở thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững năm 2023.

Bên cạnh đó, trên cơ sở kế hoạch, chỉ tiêu phân bổ hàng năm các chương trình, dự án thành phần của cấp có thẩm quyền, UBND xã đã kịp thời ban hành các kế hoạch thực hiện hàng năm để cụ thể hóa và tuyên truyền, quán triệt, phổ biến rộng rãi trên địa bàn toàn xã, nhằm tạo sự đồng thuận, hưởng ứng của nhân dân, sự tham gia giám sát của Mặt trận và các tổ chức chính trị - xã hội trên địa bàn xã, thôn.

- Việc thực hiện quy trình tổ chức rà soát, kiểm tra, chọn đối tượng, lập danh sách các hộ gia đình được hỗ trợ nhà ở trên địa bàn công khai danh sách hỗ trợ công khai minh bạch theo hướng dẫn: Thông tư số 01/2022/TT-BXD ngày 30 tháng 06 năm 2022 của bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, cận nghèo trên địa bàn các huyện nghèo thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021-2025; Thông tư số 02/2022/TT-UBND của Ủy ban Dân tộc hướng dẫn thực hiện một số dự án thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021- 2030, giai đoạn I: từ năm 2021 đến 2025; và Công văn số 490/BTD-CSĐT ngày 08 tháng 9 năm 2022 của Ban Dân tộc tỉnh về việc hướng dẫn quy trình rà soát đối tượng, quy định đối tượng ưu tiên thực hiện Dự án 1, Dự án 2, Quyết định 1719/QĐ-TTg ngày 14/10/2021 của Thủ tướng Chính phủ.

- Tổng số hộ được hỗ trợ nhà ở được phê duyệt giai đoạn 2022-2025: 506 nhà, trong đó:

+ Nhà ở theo Quyết định số 1719/QĐ-TTg: 74 hộ

+ Nhà ở theo Quyết định số 90/QĐ-TTg: 413 hộ (Số hộ bị loại 9 hộ còn lại 404 hộ):

Trong đó:

- + 27 hộ hỗ trợ của Vietcombank;
- + 3 hộ đăng ký tái định cư;
- + 4 hộ không đủ điều kiện do tách hộ 3 năm trở lên;
- + 2 hộ điều kiện kinh tế khó khăn không tham gia.
- + Nhà ở hỗ trợ theo Quyết định 22/2013/QĐ-TTg: 10 nhà.
- + Làng hòa bình: 05 nhà;
- + Nguồn khác: 04 nhà

3. Đánh giá tác động của chính sách hỗ trợ nhà ở đối với nhận thức của cán bộ và Nhân dân và người hưởng lợi

- Công tác chỉ đạo, triển khai thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia nhất là chương trình hỗ trợ nhà ở được Đảng ủy, HĐND- UBND, UBMTTQVN xã thường xuyên quan tâm. Các chính sách hỗ trợ nhà ở được triển khai đồng bộ và kịp thời. Chính sách hỗ trợ sửa chữa, xây dựng mới nhà ở cùng với đẩy mạnh hỗ trợ sản xuất, chăn nuôi vùng đồng bào dân tộc là một chủ trương ý nghĩa, thiết thực mà các Chương trình mục tiêu quốc gia đã triển khai thực hiện trong giai đoạn 2022 – 2023; đã và đang thực hiện hiệu quả, thể hiện sự quan tâm sâu sát của Đảng, Nhà nước đối với bà con đồng bào dân tộc thiểu số còn gặp nhiều khó khăn về nhà ở, giúp bà con yên tâm về nơi ăn, chốn ở, tập trung lao động sản xuất, từng bước xóa đói giảm nghèo.

- Chương trình hỗ trợ nhà ở là chương trình đúng đắn của Đảng và Nhà nước giúp cho các hộ dân vươn lên thoát nghèo. Trong năm vừa qua tại địa bàn xã nhờ sự hỗ trợ của các Chương trình về nhà ở mà tỷ lệ hộ nghèo của xã giảm đáng kể. Từ năm 2022 tỷ lệ hộ nghèo 68% đến cuối năm 2023 giảm còn 30,68%. Giai đoạn 2022 -2023 toàn xã đã được hỗ trợ nhà: 319 hộ. Trong đó Quyết 1719/QĐ-TTg hỗ trợ tại địa bàn là 56 hộ, đã thoát được nghèo 36 hộ; Quyết định 90/QĐ –TTg hỗ trợ 244 hộ, đã thoát nghèo 200 hộ.

III. NHỮNG KẾT QUẢ ĐẠT ĐƯỢC

1. Việc tham gia các lớp tập huấn của cán bộ làm công tác hỗ trợ về nhà ở theo Quyết định 1719/QĐ-TTg ngày 14/10/2021 (Dự án 1) và Quyết định 90/QĐ-TTg ngày 18/01/2022 của Thủ tướng Chính phủ (Dự án 5)

Thông qua các lớp tập huấn được tổ chức trong thời gian qua, đã giúp cho cán bộ, công chức và cán bộ cấp thôn, đặc biệt là cán bộ, công chức trực tiếp chỉ đạo hướng dẫn thực hiện công tác hỗ trợ về nhà ở nắm vững các chủ trương chính sách. Nhờ đó, trong quá trình triển khai thực hiện đã kịp thời tháo gỡ

những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện tại địa phương, đặc biệt tại các thôn trên địa bàn xã.

2. Công tác chỉ đạo, giám sát để các hộ gia đình sử dụng tiền hỗ trợ về nhà ở đúng mục đích, bảo đảm chất lượng nhà ở xây dựng mới hoặc sửa chữa theo quy định.

Để thực triển khai thực hiện có hiệu quả, trên cơ sở Đề án số 01/ĐA-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2022 của UBND huyện A Lưới giảm nghèo bền vững huyện A Lưới giai đoạn 2022 – 2025 và kế hoạch giao hàng năm, UBND xã đã thành lập Ban Quản lý nhà ở xã Trung Sơn, Chủ tịch UBND xã là Trưởng ban, thành viên là các công chức liên quan và Trưởng các ban, ngành đoàn thể cấp xã để quản lý và chỉ đạo, giám sát quá trình triển khai thực hiện. Để đánh giá, giám sát hiện trạng nhà ở, UBND xã đã ban hành Kế hoạch thực hiện kiểm tra, đánh giá hiện trạng và tiến độ thực hiện nhà ở theo Quyết định 1719/QĐ-TTg năm 2022 và QĐ 90/QĐ-TTg đối với một số hộ thuộc đối tượng xây mới và sửa chữa trên địa bàn xã.

Đồng thời, để triển khai thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia trên địa bàn xã, đối với cấp xã, đã thành lập Ban Quản lý các chương trình mục tiêu quốc gia, đối với cấp thôn đã thành lập Ban Phát triển thôn để triển khai và cụ thể hóa các chương trình, dự án được triển khai trên địa bàn xã.

3. Tổ chức lập Biên bản xác nhận xây dựng nhà ở hoàn thành theo giai đoạn và Biên bản xác nhận hoàn thành xây dựng nhà ở đưa vào sử dụng; Lập hồ sơ hoàn công cho từng hộ gia đình được hỗ trợ nhà ở được thực hiện đảm bảo theo hướng dẫn Thông tư số 01/2022/TT-BXD, Thông tư số 02/2022/TT-UBND và Công văn số 490/BTD-CSĐT Ban Dân tộc tỉnh Thừa Thiên Huế.

4. Việc hỗ trợ từ ngân sách Nhà nước, vai trò của cộng đồng dân cư, tự thân vươn lên của hộ gia đình được hỗ trợ, trách nhiệm của chính quyền trong việc tổ chức thực hiện hỗ trợ nhà ở đã được phát huy tích cực trong quá trình triển khai tổ chức thực hiện. Nhờ đó, trong quá trình triển khai thực hiện đã nhận được sự đồng tình, hưởng ứng của nhân dân và phát huy vai trò giám sát của Mặt trận và các tổ chức chính trị - xã hội trên địa bàn xã.

5. Tổng hợp, báo cáo UBND huyện về kết quả thực hiện việc hỗ trợ về nhà ở trên địa bàn (gồm số hộ gia đình đã được hỗ trợ, số nhà đã được xây dựng mới hoặc sửa chữa, số tiền hỗ trợ đã cấp cho các hộ gia đình và các khó khăn, vướng mắc, kiến nghị trong quá trình thực hiện trên địa bàn),

Công tác báo cáo kết quả, tiến độ và tình hình triển khai thực hiện hỗ trợ nhà ở cho các hộ dân được triển khai thường xuyên, kịp thời đảm bảo theo quy định và yêu cầu của UBND huyện.

6. Công tác quản lý, sử dụng, thanh quyết toán các nguồn kinh phí hỗ trợ được thực hiện đảm bảo theo quy định. Việc rút dự toán, giải ngân tạm ứng, nghiệm thu thanh toán chi trả kinh phí hỗ trợ cho người được hỗ trợ về nhà ở thực hiện theo Thông tư số 01/2022/TT-BXD, Thông tư số 02/2022/TT-UBND; đồng thời, để thực hiện việc giải ngân kịp thời và đảm bảo tiến độ, sau khi nghiệm thu giai đoạn và hoàn thành, sẽ tiến hành rút kinh phí tại Kho bạc để chi trả trực tiếp cho các hộ dân, không để tồn quỹ tại UBND xã.

7. Kết quả cụ thể tiến độ thực hiện:

a) Nhà ở theo Quyết định số 1719/QĐ-TTg, đã triển khai thực hiện: 74 hộ/74 hộ, cụ thể:

- Năm 2022: hỗ trợ 36 hộ: Đến nay đã nghiệm thu hoàn thành, giải ngân 1.440 triệu đồng/1.440 triệu đồng, đạt 100% kế hoạch nguồn ngân sách Nhà nước hỗ trợ; đối với nguồn hỗ trợ của địa phương và xã hội hóa 20 triệu đồng hiện nay chưa được cấp kinh phí để hỗ trợ cho các hộ dân.

- Năm 2023: hỗ trợ 20 hộ, gồm hai đợt, đợt 01: 8 hộ và đợt 02: 12 hộ. Về tiến độ triển khai thực hiện: Số nhà đã nghiệm thu hoàn thành: 20 hộ; đã giải ngân: 800 triệu đồng/800 triệu đồng, đạt 100% kế hoạch vốn giao.

- Năm 2024: Hỗ trợ 18 hộ. Hiện nay, UBND xã đang hoàn chỉnh hồ sơ để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và cấp kinh phí để triển khai tổ chức thực hiện.

b) Nhà ở theo Quyết định số 90/QĐ-TTg: Đã triển khai thực hiện: 413 hộ/404 hộ (trong đó: xây mới 280 hộ; sửa chữa 133 hộ) (9 hộ qua thẩm tra rà soát lại không đủ điều kiện để hỗ trợ nhà ở theo quy định).

- Năm 2022: 63 hộ (xây mới 36 hộ; sửa chữa 27 hộ): Đến nay đã nghiệm thu hoàn thành 63 hộ; đã giải ngân 2.970 triệu đồng/2.970 triệu đồng, đạt 100%.

- Năm 2023: 154 hộ (xây mới 111 hộ; sửa chữa 43 hộ): Đã nghiệm thu hoàn thành: 154 hộ; đã giải ngân: 7.950 triệu/7.950 triệu.

- Nguồn ngân hàng Công thương Vietcombank hỗ trợ 27 hộ: Đã nghiệm thu hoàn thành 27 hộ; đã giải ngân: 1.350 triệu/1.350 triệu (nguồn hỗ trợ của Ngân hàng 50 triệu; nguồn hỗ trợ của địa phương 10 triệu đồng/hộ chưa được bố trí kinh phí).

c) Số hộ được hỗ trợ nhà ở theo Quyết định 22/2013/QĐ-TTg

- Năm 2023: Hỗ trợ 10 hộ, trong đó: xây mới 3 hộ; sửa chữa 7 hộ, với số tiền đã giải ngân: 260 triệu/ 260 triệu, đạt 100%

c) Số hộ được hỗ trợ nhà ở các chương trình khác: 9 hộ, trong đó:

- Tổ chức Phuc'S Fond hỗ trợ năm 2023; Tổng số hộ được hỗ trợ: 2 hộ 70tr. Hiện nay, đã hoàn thành và đưa vào sử dụng.

- Quỹ vì người nghèo hỗ trợ năm 2023: Tổng số hộ hỗ trợ: 2 hộ/ 50tr. Hiện nay đã hoàn thành. Đã giải ngân 50%.

- Nguồn Làng hòa bình: 5 hộ: Hiện đã hoàn thành; Tổng số tiền hỗ trợ: 300triệu/500 triệu. Đã giải ngân 50%.

d. Kết quả huy động vốn tự lực của người dân và sự giúp đỡ của các nguồn

Tổng số nhà được hỗ trợ từ năm 2022 -2023: 319 hộ (249 hộ xây mới; 70 hộ sửa chữa). Tổng số tiền tự có và nhờ nguồn lực người thân hỗ trợ khoảng: 9.280.000.000đ.

Trong đó:

+ 20 hộ xây mới xây mới có nguồn tự có và nhờ sự hỗ trợ của người thân; mỗi hộ được thêm khoảng trên 100.000.000đ/ hộ. Với số tiền hỗ trợ thêm để xây nhà khoảng: 2.000.000.000đ Các hộ gia đình điển hình thực hiện được vốn tự có và sự nhờ hỗ trợ thêm của người thân. Điển hình như hộ: Hồ Văn Dự thôn Đụt Lê Triêng 2 huy động được trên 400.000.000đ; hộ Hồ Xuân Bảy thôn A Niêng Lê Triêng 1 huy động thêm khoảng 250.000.000đ; hộ Hồ Thị Quyết thôn Ta Ay Ta huy động thêm khoảng 200.000.000đ; hộ Hồ Xuân Ngô thôn A Đeeng Par Lieng 1 huy động khoảng 150.000.000đ.

+ 50 hộ xây mới có nguồn tự có và nhờ sự hỗ trợ của người thân; mỗi hộ được thêm khoảng trên 50.000.000đ/ hộ. Với số tiền hỗ trợ thêm để xây nhà khoảng: 2.500.000.000đ.

+ 179 hộ xây mới có nguồn tự có và nhờ sự hỗ trợ của người thân; mỗi hộ được thêm khoảng trên 20.000.000đ/ hộ. Với số tiền hỗ trợ thêm để xây nhà khoảng: 3.580.000.000đ.

+ 40 hộ sửa chữa thực có nguồn tự có và nhờ sự hỗ trợ của người thân; mỗi hộ được thêm khoảng trên 30.000.000đ/ hộ. Với số tiền hỗ trợ thêm để xây nhà khoảng: 1.200.000.000đ.

+ 30 hộ xây mới không có khả năng hỗ trợ thêm chỉ nhờ vào nguồn hỗ trợ của nhà nước 60tr/hộ.

+ 30 hộ sửa chữa thực hiện đúng theo mức hỗ trợ 30tr/hộ.

IV. NHỮNG KHÓ KHĂN VƯỚNG MẮC TRONG QUÁ TRÌNH TỔ CHỨC THỰC HIỆN

- Trường hợp 4 hộ bị loại phúc tra năm 2022 do không đủ điều kiện tách hộ trên 3 năm nhưng thật sự các hộ trên khó khăn về nhà ở kính đề nghị UBND huyện và các ban ngành liên quan tạo điều kiện hỗ trợ các nguồn chương trình khác theo đúng quy định.

- Trường hợp 2 hộ thuộc đối tượng sửa chữa của QĐ 90/QĐ-TTg không đăng ký tham gia do không đủ kinh phí thực hiện sửa chữa kính đề nghị UBND huyện chuyển từ sửa chữa sang xây mới.

- Do điều kiện kinh tế khó khăn nên một số hộ nghèo không có kinh phí thêm vào nguồn hỗ trợ của Nhà nước.

- Có một số trường hợp gia đình tự làm nhưng xây dựng nhà ở vượt quá khả năng của hộ nên ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện.

- Số lượng xây dựng nhà ở tại địa bàn xã khá nhiều vì vậy số thợ nề tại địa bàn xã không đáp ứng được nhu cầu xây mới của bà con.

V. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

- Kính đề nghị UBND huyện phân bổ kinh phí sớm theo kế hoạch thực hiện năm 2024, 160 hộ theo QĐ 90/QĐ-TTg và 18 hộ theo QĐ 1719/QĐ –TTg để UBND xã triển khai cho người dân thực hiện trong thời tiết thuận lợi.

- Đối với Chương trình Mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã Hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021-2030, kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét giải ngân sớm nguồn hỗ trợ của địa phương mỗi hộ 20.000.000đ.

- UBND xã Trung Sơn địa bàn xã khá rộng việc hoạt động của Ban quản lý nhà ở gặp khó khăn. Vì vậy kính đề nghị UBND huyện A Lưới hỗ trợ kinh phí thực hiện.

Trên đây là Báo cáo kết quả thực hiện việc hỗ trợ nhà ở trên địa bàn xã Trung Sơn giai đoạn 2022-2025./.

Nơi nhận:

- Đoàn giám sát;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã Trung Sơn;
- Chủ tịch, các PCT.UBND xã;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**